

Městský úřad Podbořany
Stavební úřad
Oddělení – úřad územního plánování
Mírová 615, 441 01 Podbořany

SPIS. ZN.: SÚ/2080/2020/He
Č.J.: SÚ/6172/2021/Her
VYŘIZUJE: I. Herejková
TEL.: 415 237 538
E-MAIL: herejkova@podborany.net
DATUM: 15.3.2021

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Změna č. 1 ÚP PODBOŘANSKÝ ROHOZEC

Městský úřad Podbořany, stavební úřad (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 5 a § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na základě rozhodnutí Zastupitelstva Obce Podbořanský Rohozec

o pořízení

Změny č.1 ÚP Podbořanský Rohozec

zkráceným postupem podle § 55a stavebního zákona a ve spolupráci s určeným zastupitelem vypisuje veřejné projednání návrhu

ZMĚNA Č. 1 ÚP PODBOŘANSKÝ ROHOZEC

Pořizovatel v souladu s § 55b stavebního zákona oznamuje, že

veřejné projednání Návrhu změny č. 1 ÚP Podbořanský Rohozec

zpracovaného formou opatření obecné povahy

se koná

dne 21.4.2021 v 15,00 hodin

v sále OÚ Podbořanský Rohozec (budova OÚ Podbořanský Rohozec).

Součástí projednání bude odborný výklad.

Návrh opatření obecné povahy Změny č. 1 ÚP Podbořanský Rohozec je vystaven k veřejnému nahlédnutí na Městském úřadu Podbořany, stavební úřad – úúp a na Obecním úřadu Podbořanský Rohozec

od 16.3.2021 do 28.4.2021

Do návrhu Změny č. 1 ÚP Podbořanský Rohozec je možné nahlédnout u pořizovatele v úřední dny:

Po 7,00 – 11,30 a 12,00 – 16,30 hod.

Út 7,00 – 11,30 a 12,00 – 15,00 hod.

St 7,00 – 11,30 a 12,00 – 16,30 hod.

Čt 7,00 – 11,30 a 12,00 – 15,00 hod.

Pá 7,00 – 11,30 a 12,00 – 14,30 hod.

Do odvolání pouze v omezených úředních hodinách:

Po 7,00 – 11,30 a 12,00 – 16,30 hod.

St 7,00 – 11,30 a 12,00 – 16,30 hod

Popřípadě po telefonické domluvě.

Veřejné projednání bude probíhat v souladu s hygienickými opatřeními aktuálně platnými v době tohoto jednání.

Dále je Návrh Změny č.1 ÚP Podbořanský Rohozec zveřejněn na internetové adrese www.podborany.net (Městský úřad – odbory úřadu – stavební úřad – úřad územního plánování - Zprávy) a na www.prohozec@snadno.eu

Změna č.1 ÚP Podbořanský Rohozec řeší především:

- 1) Připojené k.ú. Podbořanský Rohozec u Hradiště I a Podbořanský Rohozec u Hradiště II.
- 2) Zpřesnění funkční části nadregionálního biokoridoru NRBK K45, v šíři 50 m, v připojovaném k.ú. Podbořanský Rohozec u Hradiště I.
- 3) V ploše – výroba a skladování – zemědělská a lesnická výroba – VZ – upravuje výškovou regulaci zástavby
- 4) Upravuje tabulku VPS a VPO
- 5) Vymezuje novou VPS – VST.kS – koridor pro dvojitě vedení VVN 400 kV

Námítky proti návrhu Změny č.1 ÚP Podbořanský Rohozec mohou v souladu s ust. § 52 odst. 2 stavebního zákona podat pouze **vlastníci pozemků a staveb** dotčených návrhem řešení, **oprávněný investor** ve smyslu ust. § 23a stavebního zákona a **zástupce veřejnosti** ve smyslu ust. § 23 stavebního zákona (dále jen dotčené osoby).

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý, v souladu s ust. § 52 odst. 3 uplatnit své **připomínky** a **dotčené osoby** podle odstavce 2 **námítky**, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou.

Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě svá stanoviska.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží.

Stanoviska, námitky a připomínky musí být v souladu s § 22 odst. 3 stavebního zákona uplatněny písemně, opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje.

Písemné připomínky a námitky můžete podávat při veřejném projednání nebo zasílat na adresu:

Městský úřad Podbořany
Stavební úřad – úúp
Mírová 615
441 01 Podbořany.

Současně Vás upozorňujeme, že stanovisko dotčeného orgánu musí mít následující náležitosti:

- Ustanovení speciálního zákona, na jehož základě DO uplatňuje stanovisko v případě působnosti (např. Ministerstva a kraje) k téže ÚPD i ustanovení o působnosti
- Souhlas, nesouhlas nebo věcné podmínky odpovídající podrobnosti projednávané ÚPD
- Ustanovení zákona, o které se dotčený orgán věcně opírá o každou z podmínek
- Důvody souhlasu nebo zdůvodnění každé podmínky či nesouhlasu: podklady ze kterých DO vycházel; úvahy, kterými se řídil při hodnocení podkladů a při výkladu právních předpisů.

Otisk úředního razítka

Irena Herejková
Referent stavebního úřadu
Oddělení úřad územního plánování

Lhůta pro vyvěšení:

Veřejná vyhláška bude vyvěšena po dobu min. 15+15 dní až do doby veřejného projednání (tj. do 28.4.2021) a zároveň bude zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup.

Současně bude zveřejněn návrh opatření obecné povahy Změna č. 1 ÚP Podbořanský Rohozec, způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Vyvěšení a sejmnutí provedl:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Zveřejnění umožňující dálkový přístup provedl:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Obdrží:**Dotčené orgány:**

Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury a územního plánu, IDDS: n75aa3
sídlo: nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor nerostných surovin, IDDS: bxtaaw4
sídlo: Na Františku č.p. 1039/32, 110 00 Praha 1-Staré Město

Ministerstvo zdravotnictví, odbor investičního rozvoje, IDDS: pv8aaxd
sídlo: Palackého náměstí č.p. 375/4, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Ministerstvo životního prostředí, IDDS: 9gsaax4
sídlo: Vršovická č.p. 1442/65, 100 00 Praha 10-Vršovice

Ministerstvo obrany, IDDS: hjyaavk
- odb. vojenského letectví GR,
- pracoviště stavebního úřadu,
- pracoviště územních plánů
- Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, odbor územní správy majetku

Ministerstvo obrany, Středisko obsluhy výcvikového zařízení Hradiště, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Ministerstvo zemědělství, IDDS: yphaax8
sídlo: Těšnov č.p. 65/17, 110 00 Praha 1-Nové Město

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, IDDS: auyaa6n
sídlo: Horova č.p. 1340/10, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Louny, IDDS: 8p3ai7n
sídlo: Moskevská č.p. 1531/15, 400 01 Ústí nad Labem 1

MěÚ Podbořany, civilní obrana a služba, Mírová č.p. 615, 441 17 Podbořany

MěÚ Podbořany, Odb. investic a památkové péče, IDDS:
MěÚ Podbořany, odb. životního prostředí, Mírová č.p. 615, 441 17 Podbořany

MěÚ Podbořany, odbor dopravy, Mírová č.p. 615, 441 01 Podbořany

Městský úřad Podbořany, úřední deska, Mírová č.p. 615, 441 01 Podbořany

Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, IDDS: a64ai6n
sídlo: Lidické náměstí č.p. 899/9, 400 01 Ústí nad Labem 1

Státní pozemkový úřad, Pobočka Louny, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Obvodní báňský úřad, IDDS: rn6aas6
sídlo: Most, 110 00 Praha 1

Ústecký kraj, , IDDS: t9zbsva
- odb. životního prostředí a zemědělství
- odbor dopravy
sídlo: Velká Hradební č.p. 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem 1

Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Ústecký kraj, IDDS: hq2aev4
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, IDDS: dkkdkdj
sídlo: Kaplanova č.p. 1931/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Armádní Servisní, příspěvková organizace, IDDS: dugmkm6
sídlo: Podbabská č.p. 1589/1, 160 00 Praha 6-Dejvice

Obce sousedních územních obvodů:

Městys Nepomyšl, IDDS: hyfa9jy
sídlo: Nepomyšl č.p. 102, 439 71 Nepomyšl

Oprávněný investor:

ČEPS, a.s., IDDS: seccdqd

sídlo: Elektrárenská č.p. 774/2, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3

Nadřízený orgán:

Ústecký kraj, odb. územního plánování a stavebního řádu, IDDS: t9zbsva

sídlo: Velká Hradební č.p. 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem 1

Pořizující obec:

Obec Podbořanský Rohozec, IDDS: 8bfjdri

sídlo: Podbořanský Rohozec č.p. 6, 441 01 Podbořany

Zpracovatel:

Ing. Václav Jetel, Ph.D., Trojská 365/145, 171 00 Praha

Navrhovatel změny:

FARM POLÁKY, s.r.o., IDDS: yh35t6c

sídlo: Ohradní č.p. 1394/61, 140 00 Praha 4-Michle