

Městský úřad Podbořany
Stavební úřad
Oddělení – úřad územního plánování
Mírová 615, 441 01 Podbořany

SPIS. ZN.: SÚ/4244/2022/KI
Č.J.: SÚ/12235/2023/KIm
VYŘIZUJE: M. Klimešová
TEL.: 415 237 544
E-MAIL: klimesova@podborany.net
DATUM: 17.5.2023

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Změna č. 2 ÚP PODBOŘANSKÝ ROHOZEC

Městský úřad Podbořany, stavební úřad (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 5 a § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce Podbořanský Rohozec

o pořízení

Změny č. 2 ÚP PODBOŘANSKÝ ROHOZEC

zkráceným postupem podle § 55a stavebního zákona a ve spolupráci s určeným zastupitelem vypisuje veřejné projednání návrhu

ZMĚNA Č. 2 ÚP PODBOŘANSKÝ ROHOZEC

Pořizovatel v souladu s § 55b stavebního zákona oznamuje, že

veřejné projednání Návrhu změny č. 2 ÚP Podbořanský Rohozec
zpracovaného formou opatření obecné povahy

se koná

dne 21.6.2023 v 15,00 hodin

v sále OÚ Podbořanský Rohozec (budova OÚ Podbořanský Rohozec).

Součástí projednání bude odborný výklad.

Návrh opatření obecné povahy Změny č. 2 ÚP Podbořanský Rohozec je vystaven k veřejnému nahlédnutí na Městském úřadu Podbořany, stavební úřad – úúp a na Obecním úřadu Podbořanský Rohozec

od 18.5.2023 do 28.6.2023

Do návrhu Změny č. 2 ÚP Podbořanský Rohozec je možné nahlédnout u pořizovatele

v úřední dny:

Po 7,00 – 11,30 a 12,00 – 16,30 hod.

Út 7,00 – 11,30 a 12,00 – 15,00 hod.

St 7,00 – 11,30 a 12,00 – 16,30 hod.

Čt 7,00 – 11,30 a 12,00 – 15,00 hod.

Pá 7,00 – 11,30 a 12,00 – 14,30 hod.

Dále je Návrh Změny č.2 ÚP Podbořanský Rohozec zveřejněn na internetové adrese www.podborany.net (Městský úřad – odbory úřadu – stavební úřad – úřad územního plánování - Zprávy) a na www.prohozec@snadno.eu

Změna č.2 ÚP Podbořanský Rohozec řeší především:

- 1) Vymezení nové zastavitelné plochy „bydlení - individuální v rodinných domech BI 6“ na pozemku parc.č. 57/1 v k.ú. Podbořanský Rohozec.
- 2) Doplnění podmínek využití plochy „bydlení – individuální v rodinných domech BI“

Námítky proti návrhu Změny č.2 ÚP Podbořanský Rohozec mohou v souladu s ust. § 52 odst. 2 stavebního zákona podat pouze **vlastníci pozemků a staveb** dotčených návrhem řešení, **oprávněný investor** ve smyslu ust. § 23a stavebního zákona a **zástupce veřejnosti** ve smyslu ust. § 23 stavebního zákona (dále jen dotčené osoby).

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý, v souladu s ust. § 52 odst. 3 uplatnit své **připomínky a dotčené osoby** podle odstavce 2 **námítky**, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymežit území dotčené námitkou.

Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě svá stanoviska.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Stanoviska, námítky a připomínky musí být v souladu s § 22 odst. 3 stavebního zákona uplatněny písemně, opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje.

Písemné připomínky a námítky můžete podávat při veřejném projednání nebo zasílat na adresu:

Městský úřad Podbořany
Stavební úřad – úúp
Mírová 615
441 01 Podbořany.

Současně Vás upozorňujeme, že stanovisko dotčeného orgánu musí mít následující náležitosti:

- Ustanovení speciálního zákona, na jehož základě DO uplatňuje stanovisko v případě působnosti (např. Ministerstva a kraje) k téže ÚPD i ustanovení o působnosti.
- Souhlas, nesouhlas nebo věcné podmínky odpovídající podrobnosti projednávané ÚPD.
- Ustanovení zákona, o které se dotčený orgán věcně opírá o každou z podmínek.
- Důvody souhlasu nebo zdůvodnění každé podmínky či nesouhlasu; podklady ze kterých DO vycházel; úvahy, kterými se řídil při hodnocení podkladů a při výkladu právních předpisů.

Irena Herejková
referent stavebního úřadu
oddělení úřad územního plánování

Otisk úředního razítka

Lhůta pro vyvěšení:

Veřejná vyhláška bude vyvěšena po dobu min. 15+15 dní až do doby veřejného projednání (tj. do 28.6.2023) a zároveň bude zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup.

Současně bude zveřejněn návrh opatření obecné povahy Změna č.2 ÚP Podbořanský Rohozec, způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: 18. 5. 2023

Sejmuto dne: 28. 6. 2023

Vyvěšení a sejmutí provedl:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

OBEC PODBOŘANSKÝ ROHOZEC
č.p.6, 44101 PODBOŘANY
IČO:556408 Tel:415213136

**Zveřejnění umožňující dálkový přístup provedl:**

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

OBEC PODBOŘANSKÝ ROHOZEC
č.p.6, 44101 PODBOŘANY
IČO:556408 Tel:415213136

