V Podbořanském Rohozci, dne 30.1.2023

**Výzva k podání nabídky – zadávací podmínky**

Oznamujeme Vám zahájení výběrového řízení na níže specifikovanou veřejnou zakázku na stavební práce s malou hodnotou – na zhotovení stavby „Stavební úpravy bytu v čp. 1 byt 5/C “ Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

1. **Zadavatel**:

Název:Obec Podbořanský Rohozec

Sídlo: Podbořanský Rohozec čp.6, 441 01

IČO: 00556408

Zastoupený: Jiří Klouček, starosta

1. **Název zakázky:** „Stavební úpravy bytu v čp.1, byt 5/C
2. **Druh zakázky:** stavební práce
3. **Lhůta pro podání nabídky:**  22.2.2023, 13:00 hodin
4. **Místo a forma podání nabídky:**

Adresa pro doručení: Podbořanský Rohozec čp.6, 441 01

Způsob doručení: Nabídku lze doručit poštou nebo osobně v úředních hodinách. Nabídku zaslanou poštou je nutno odeslat s takovým časovým předstihem, aby byla doručena ve lhůtě pro podání nabídek.

Forma nabídky: Nabídky budou předkládány pouze v listinné podobě, v **jednom** vyhotovení v zalepené obálce označené identifikačními údaji dodavatele (včetně kontaktní adresy dodavatele), názvem zakázky a nápisem **„Neotvírat“**.

Jazyk nabídky: Nabídky lze podat pouze v českém jazyce.

Varianty nabídky: Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

1. **Kontaktní osoba zadavatele**

Radek Zelenka, místostarosta obce Podbořanský Rohozec, telefon 774 915 615

1. **Předmět zakázky:**

Demontáž umakartového jádra, vyzdění z desek Xella 100mm, oprava parket popřípadě položení

plovoucí podlahy, položení dlažby v kuchyni, WC, koupelně a chodbě, oprava omítek, výměna dveřních

křídel, obklady v koupelně, WC a z kuchyňskou linkou,

nová zdravotní a elektroinstalace

Elektrický sporák a ohřívač vody měněny nebudou

1. **Předpokládaná hodnota zakázky bez DPH:**

Zadavatel předpokládá hodnotu zakázky ve výši max. **400 000 Kč** bez DPH.

1. **Kvalifikační předpoklady**
   1. **Profesní kvalifikační předpoklady**

* výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán (výpis bude dodán ve formě prosté kopie, není nutný originál ani ověřená kopie)
* výpis z živnostenského rejstříku či jiný doklad o podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, tj. provádění staveb, jejich změn a odstraňování nebo zednictví (výpis bude dodán ve formě prosté kopie, není nutný originál ani ověřená kopie)
  1. **Technická způsobilost**
* seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, včetně uvedení data, místa, finančního objemu a objednatele plnění a kontaktních údajů na objednatele (tel. a e-mail) pro ověření reference (prostá kopie)
  + minimální požadovanou úrovní seznamu stavebních prací je realizace alespoň 3 (tří) nejvýznamnějších z těchto stavebních prací s předmětem plnění obdobným předmětu plnění veřejné zakázky

1. **Hodnotící kritérium:**

Nejnižší nabídková cena **včetně** DPH.

1. **Podmínky a požadavky na zpracování nabídky:**

Uchazeč v nabídce předloží:

* + 1. **krycí list nabídky**, vzor je přílohou č. 1 této Výzvy
    2. **návrh smlouvy o dílo** podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, návrh smlouvy je přílohou č. 2 této Výzvy
    3. **oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr**, který je přílohou č.1 smlouvy o dílo
    4. **doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů** dle bodu 9. této Výzvy.

1. **Požadavek na zpracování nabídkové ceny:**

Uchazeč v nabídce uvede nabídkovou cenu ve struktuře:

* + nabídková cena v Kč bez DPH
  + DPH v Kč, vč. sazby
  + nabídková cena v Kč, vč. DPH.

Tato struktura nabídkové ceny je součástí krycího listu nabídky (příloha č. 1 této Výzvy) a návrhu smlouvy na plnění zakázky (příloha č. 2 této Výzvy).

Nabídková cena bude zpracována oceněním položek soupisu prací. Nabídková cena bude obsahovat veškeré práce, dodávky a služby nutné k řádnému a úplnému zhotovení předmětu plnění veřejné zakázky. V případě, že dodavatel na základě své odborné znalosti a zkušenosti předpokládá pro realizaci díla potřebu prací neuvedených v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (Příloha č.1 SoD), promítne tyto v jednotkové ceně položek uvedených v soupisu.

Nabídková cena musí být stanovena na základě ocenění položek soupisu prací (dodavatel ocení veškeré jednotlivé položky soupisu prací, a to bez úprav a změn textů a řazení položek). Zásahy dodavatele do soupisu prací mají za následek neporovnatelnost nabídky a nutnost jejího vyloučení z výběrového řízení.

Oceněný položkový soupis prací bude přílohou smlouvy o dílo a bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem dodavatele či za dodavatele.

1. **Obchodní podmínky:**

Obchodní podmínky jsou podrobně stanoveny v návrhu smlouvy na plnění zakázky, viz příloha č. 2 této Výzvy.

1. **Doba a místo plnění zakázky:**

Předpokládaná doba zahájení: bezprostředně po podpisu SoD, předpoklad březen 2023

Předpokládaná doba ukončení: max. 30.6.2023

Místo plnění: obec Podbořanský Rohozec, st.p.č.144 byt č.: 5/C

1. **Poskytování dodatečných informací:**

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně (listinná nebo elektronická podoba) dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

1. **Práva zadavatele:**
2. Zrušit zadávací řízení kdykoli v jeho průběhu bez udání důvodu, nejpozději však do uzavření smlouvy.
3. Nevracet dodavatelům podané nabídky.
4. Oznámit výsledky VŘ zveřejněním na webových stránkách obce – http://www.prohozec.cz
5. **Přílohy zadávacích podmínek:**

Příloha č.1 – krycí list nabídky

Příloha č.2 - slepý rozpočet

Příloha č.3 – návrh smlouvy na plnění zakázky včetně příloh

Přílohy v editovatelném elektronickém formátu jsou od zahájení výběrového řízení ke stažení na úřední desce zadavatele: http://www.prohozec.cz

Předem děkujeme za Váš zájem.

Mgr. Jiří Klouček

starosta